

PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE URUCUÍ, PI

PRODUTO 02: QUADRO-SÍNTESE DE LEITURA DO TERRITÓRIO

TERRITÓRIO	CÓDIGO	PROBLEMATICA DESCRIÇÃO	TEMA	FUNÇÕES EXERCIDAS/DESEJADAS
	P01	O município possui assentamentos precários irregulares sem infraestrutura básica.	HAB	Garantir o acesso de todos à terra regularizada por meio de demarcação urbanística para fins de regularização fundiária e à terra urbanizada dotada de saneamento e infraestrutura básicos.
	P02	O município apresenta população de baixa renda ou povos e comunidades tradicionais, cuja permanência em seus bairros ou territórios está sob ameaça de remoção ou substituição.	HAB	Garantir a legitimação de posse.
	P03	O município apresenta déficit habitacional, sobretudo para população de baixa renda.	HAB	Garantir o acesso de todos à habitação adequada, segura e a preço acessível.
	P04	O município apresenta população vivendo em áreas de risco.	HAB	Promover a redução do risco de desastres e evitar a ocupação de encostas e de fundos de vales.
	P07	O município apresenta restrição de área para expansão urbana devido às condições de hidrologia e de geomorfologia.	EXP	Induzir a ocupação dos vazios urbanos dentro das manchas urbanizadas e definir o perímetro urbano do município.
	P08	O município possui ocupações de perfil urbano fragmentadas, dispersas ou descontínuas em território urbano.	EXP	Estimular a conexão do tecido urbano com as áreas funcionais adjacentes, de forma a se obter um desenho compacto, com novas centralidades urbanas integradas, evitando-se a marginalização e a dispersão urbana.
	P09	O município possui vazios urbanos (imóveis ou glebas).	IMO	Usar regulamentos e incentivos para priorizar a equidade espacial em detrimento da especulação fundiária.
	P12	O município possui baixa dinâmica imobiliária, com predominância da atuação de empresas locais da construção civil ou produção da própria moradia.	IMO	Aumentar de forma gradativa a oferta de terras com serviços, formando parcerias para financiar os serviços essenciais.
	P13	O município possui áreas públicas (ruas, calçadas, áreas verdes) ou regiões com alta concentração de ocorrências relacionadas à segurança pública.	SEG	Adotar medidas inclusivas para a segurança urbana e a prevenção da criminalidade e da violência e reforçar a prevenção e o tratamento do abuso de substâncias, incluindo o abuso de drogas entorpecentes e uso nocivo do álcool.
	P14	O município possui áreas vazias ou degradadas, pontos viciados de lixo e/ou descarte irregular.	SEG	Garantir a regularidade, continuidade, funcionalidade e universalização da prestação dos serviços públicos de limpeza urbana, de manejo de resíduos sólidos e desenvolver ações de educação ambiental.
	P15	O município carece de melhorias das condições de qualidade ambiental em seu território (ilhas de calor, drenagem e arborização, entre outras).	QUA	Reduzir o efeito de ilhas de calor com técnicas de desenho urbano e qualificação ambiental.
	P16	O município deseja adequar sua morfologia e seu desenho urbano à infraestrutura prevista ou existente e/ou às condicionantes ambientais e territoriais (como a relação entre edificação e calçadas ou outros espaços livres).	QUA	Promover a melhoria do sistema viário, da acessibilidade universal e das praças e áreas de lazer localizadas à margem do rio Parnaíba.
	P18	O município deve reconhecer ou possibilitar a preservação de bens imóveis ou áreas de relevância histórica, cultural, natural e paisagística.	PAT	Desenvolver e implementar uma política municipal de gestão e preservação do patrimônio cultural.
	P21	O município apresenta áreas com incompatibilidade entre parâmetros de uso e ocupação do solo em relação à cidade existente e suas novas ocupações.	UOS	Atualizar o ordenamento territorial e edílico.
	P22	No município há áreas que apresentam problemas de incomodidade e/ou conflitos de vizinhança.	UOS	Definir medidas de mitigação e compensação a serem adotadas em processos de renovação e emissão de alvarás de funcionamento.

MUNICIPAL	P23	O município possui demanda para estimular novas atividades econômicas, por meio de polos tecnológicos, distritos industriais, centros comerciais, entre outras.	ECO	Estimular a criação de distritos industriais
	P25	O município possui atividade rural ou extrativista próspera e necessita ampliar essas áreas e/ou de controlar seus impactos urbanos e ambientais	ECO	Definir Zoneamento Econômico Ecológico para o município.
	P27	O município apresenta bairros populosos com baixa oferta de postos de trabalho.	ECO	Estimular a criação de eixos comerciais pela cidade.
	P28	O município necessita manter e fortalecer serviços e usos populares.	ECO	Executar projetos de reestruturação de feiras e mercados populares e reforçar a fiscalização do comércio de rua.
	P32	O município possui ou prevê grandes equipamentos urbanos de impacto relacionados à mobilidade e ao transporte, como terminais, aeroportos, aeródromos, portos e/ou rodoviárias, entre outros.	GPI	Construir o Aeroporto de Uruçuí.
	P34	O município está integral ou grandemente inserido em área de preservação ambiental e/ou de proteção de mananciais com necessidade de conciliar a preservação ambiental e o desenvolvimento urbano e econômico local.	MAM	Definir Zoneamento Econômico Ecológico para o município.
	P35	O município carece de novos parques, praças e/ou da estruturação de áreas verdes públicas, constituindo um sistema de áreas verdes.	MAM	Alocar recursos para construção de parques urbanos e praças públicas.
	P36	O município apresenta situações de avanço da ocupação urbana sobre áreas ambientalmente frágeis, como mananciais, matas, manguezais e APPs, entre outras.	MAM	Definir Zoneamento Urbano Ecológico para o município.
	P37	O município precisa promover melhor utilização dos recursos hídricos.	MAM	Ampliar e melhorar a rede de distribuição de água potável.
	P38	O município deseja evitar ou mitigar a degradação ambiental e recuperar áreas já degradadas.	MAM	Elaborar Plano de Recuperação de Áreas Degradadas.
	P39	O município precisa universalizar o acesso à água potável e ao esgotamento sanitário.	SAM	Ampliar e melhorar a rede de distribuição de água potável e concluir a rede de esgotamento sanitário.
	P40	O município apresenta dificuldades em coletar, triar e destinar seus resíduos sólidos.	SAM	Consolidar o gerenciamento dos resíduos sólidos.
	P41	O município apresenta alagamentos decorrentes de problemas de drenagem urbana e de ocupação do solo.	SAM	Adotar medidas estruturantes e não-estruturantes para o controle de alagamentos e inundações urbanas.
	P43	O município tem necessidade de ampliação dos deslocamentos por modos não motorizados, como a pé ou em bicicletas, e de melhoria das condições de calçadas, estruturas cicláveis, microacessibilidade e acessibilidade.	MOB	Investir no Transporte Ativo.
	P44	Município apresenta desarticulação entre sua produção rural e o abastecimento e consumo urbano de alimentos.	DRS	Estimular a agricultura familiar.
	P46	O município apresenta situações de conflito entre a produção rural e a conservação do meio ambiente.	DRS	Definir Zoneamento Econômico Ecológico para o município.
	P25	O município possui atividade rural ou extrativista próspera e necessita ampliar essas áreas e/ou de controlar seus impactos urbanos e ambientais.	DRS	Definir Zoneamento Econômico Ecológico para o município.
	P47	O município possui demanda para construção de novos equipamentos públicos nas áreas de saúde, educação, assistência social, esporte e lazer, entre outros	EQP	Ampliar a rede de equipamentos comunitários.
	P52	O município busca a promoção e melhoria do turismo de negócios e de eventos relacionados à dinâmica urbana.	TUR	Tornar o município mais atrativo.
	P53	O município apresenta áreas de risco à vida ocupadas, como risco de enchentes, deslizamentos e outros.	ADR	Implementar políticas de redução e gestão de risco de desastres, reduzir a vulnerabilidade e desenvolver resiliência e capacidade de resposta a perigos naturais e de origem humana.

	P54	O município necessita viabilizar recursos para investimento público e apresenta diminuta arrecadação tributária própria (baixa arrecadação com IPTU, por exemplo).	FDU	Atualizar Planta Genérica de Valores e buscar financiamentos junto ao Governo Federal.
	P55	O município tem necessidade de recursos e financiamento para desenvolvimento urbano (infraestrutura, habitação, equipamentos).	FDU	Buscar financiamentos junto ao Governo Federal.
	P56	O sistema de gestão democrática municipal não existe, é pouco articulado ou funciona mal, prejudicando a integração e a continuidade dos processos participativos de comunicação, informação, debate, decisão e monitoramento da política urbano-ambiental municipal.	GDP	Criar o sistema de Sistema de Acompanhamento e Controle do Plano Diretor.
	P57	No município há baixa representatividade de setores da sociedade em processos participativos.	GDP	Desenvolver ações de educação de direitos e deveres urbanísticos.
LEGENDA	HAB	Habitação		
	EXP	Expansão Urbana		
	IMO	Dinâmica Imobiliária		
	SEG	Segurança Pública		
	QUA	Qualidade Urbana Ambiental		
	PAT	Patrimônio Cultural		
	UOS	Uso e Ocupação do Solo		
	ECO	Desenvolvimento Econômico		
	GPI	Grandes Projetos de Impacto		
	MAM	Meio Ambiente		
	SAM	Saneamento Ambiental		
	MOB	Transporte e Mobilidade		
	DRS	Desenvolvimento Rural Sustentável		
	EQP	Equipamentos Públicos		
	TUR	Turismo		
	ADR	Risco		
FDU	Financiamento da Política Urbana			
GDP	Gestão Democrática			