



**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA- SETOR DE TRIBUTOS**  
**REQUERIMENTO DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE ITBI**

**DADOS DO ADQUIRENTE (COMPRADOR)**

NOME:

ENDEREÇO:

Nº:

COMPLEMENTO:

BAIRRO/ MUNICÍPIO:

CEP:

CPF/CNPJ

TELEFONE:

E-MAIL:

**DADOS DO TRANSMITENTE (VENDEDOR)**

NOME:

ENDEREÇO:

Nº:

COMPLEMENTO:

BAIRRO/ MUNICÍPIO:

CEP:

CPF/CNPJ

TELEFONE:

E-MAIL:

**DADOS DO IMÓVEL**

INSCRIÇÃO CADASTRAL:

ENDEREÇO:

Nº:

COMPLEMENTO:

BAIRRO:

ÁREA DO TERRENO EM (M<sup>2</sup>):

ÁREA CONSTRUÍDA EM (M<sup>2</sup>):

PONTO DE REFERÊNCIA:

**DADOS DA TRANSMISSÃO/CESSÃO**

( ) COMPRA E VENDA

( ) CESSÃO DE DIREITOS

( ) PERMUTA

( ) OUTROS ( ESPECIFICAR)

( ) VALOR DA TRANSAÇÃO:

(em número e por extenso)

**TERMO DE RESPONSABILIDADE**

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.

\_\_\_\_\_  
REQUERENTE

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
DATA

**REQUERIMENTO E RECEBIDO E CONFERIDO POR (CAMPO RESERVADO - SETOR TRIBUTOS)**

\_\_\_\_\_  
SERVIDOR ( ASSINATURA E CARIMBO)

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
DATA



## SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA- SETOR DE TRIBUTOS

### REQUERIMENTO DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE ITBI

#### **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS**

- Cópia de documento de identidade e CPF do interessado;
- Cópia de Instrumento particulares e/ou público de transmissão ou cessão;
- Cópia da Certidão de Inteiro Teor do Imóvel, expedida pelo cartório de registro de imóveis competente;
- Cópias da Procuração pública ou particular com firma reconhecida, CPF e documento de identidade de procurador, sendo necessária somente se a pessoa que assinar o formulário não for a mesma que pretende adquirir (ou ceder) o imóvel em questão;
- Declaração do ITR (Imóvel Rural);
- Poderá haver a necessidade da apresentação de outros documentos dependendo da especificidade da transação, a critério da fiscalização tributária.